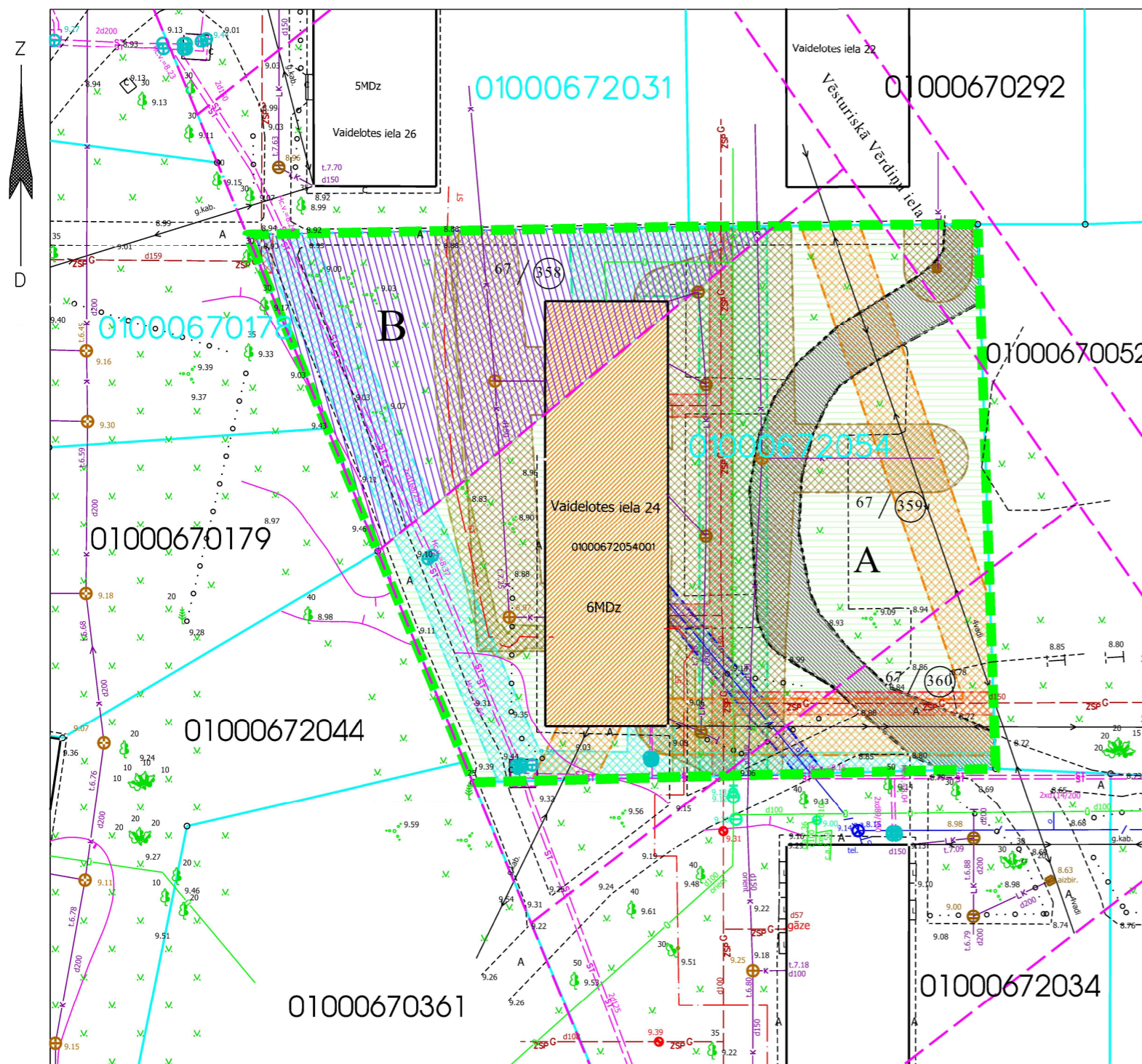


DZĪVOJAMAI MĀJAI VAIDELOTES IELĀ 24, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000672054 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 2008. gadā saskaņotais Zemes robežu noteikšanas projekts.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	01.06.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	24.05.2023.	Ernests Saulītis

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000672044 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000672054 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01000672054001 Ēkas kadastra apzīmējums

6 stāvu dzīvojamā māja Vaidelotes ielā 24, Rīgā (būves kad.apz. 01000672054001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005670035 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14471. Dzīvojamā māja sadalīta 43 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Vaidelotes ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2695 kv.m. Apbūves intensitāte: 91% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 60% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672054 daļa, platība ~ 2033 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vaidelotes ielā 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Veido: vēsturiskā Vērdiņu ielas 67.grupas daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 30.10.2007. izziņa Nr.1128), vēsturiskā zemesgabala 67.grupas, 359. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 24.04.2014. izziņa Nr.ZK-14-258-iz), vēsturiskā zemesgabala 67.grupas, 360. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 24.04.2014. izziņa Nr.ZK-14-250-iz).

B Zemesgabals, par kuru ir pieņemts lēmums par īpašumtiesību atjaunošanu bijušo īpašnieku mantinieci. Pēc līdzvērtīgas zemes saņemšanas, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000672054 daļa, platība ~ 662 kv.m, uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vaidelotes ielā 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Veido: vēsturiskā zemesgabala 67.grupas 358. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 19.04.2023. izziņa Nr.ZK-23-59-iz.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

67 / 358 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN)

funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
- Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672054 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).

4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

DZĪVOJAMAI MĀJAI VAIDELOTES IELĀ 24, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000672054 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.

e-paraksts

U.Mežulis

30.05.2023.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

Merko
Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA